



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 428/2017

privind însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 731 mp situat în Baia Mare str. Mărgeanului, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între PK BLACK SRL și Statul Român

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 608 /2017;
- Raportul de specialitate nr. 1862/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 731 mp, înscris în CF nr. 103915 Baia Mare nr. topo 103915, provenit din CF vechi 14533 nr. topo 2747/13/19/31/11/4, situat în Baia Mare str. Mărgeanului, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între PK BLACK SRL în cotă de 376/731 și Statul Român în cotă de 355/731;
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 36523/11.10.2017, prin care dl. Irina Ioan Claudiu în calitate de împuternicit al PK BLACK SRL cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr. 201, Clădirea Globalworth Tower, etaj 11, biroul nr. 5, Sector 2 , solicită emiterea unei hotărâri de consiliu privind ieșirea din indiviziune cu Statul Român a terenului înscris în CF nr. 103915 Baia Mare nr. topo 103915;
- Certificatul de Urbanism nr. 1520/2017, potrivit căruia poate fi folosit pentru operațiuni notariale în vederea ieșirii din indiviziune;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat SC RAICAD-GIS SRL-D prin topograf ing. Raica Nicolae, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 54872/06.10.2017.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.676, Cod Civil;
- Adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj Napoca prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș cu nr. 56021/16.10.2017, potrivit căreia terenul obiect al prezentei nu face parte din domeniul public al statului;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1861/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;

- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 643/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, a fost solicitat de comuna Recea dar nu este cuprins în rezerva Comisiei de fond funciar pentru a fi restituit;
- Terenul 731 mp, înscris în C.F. nr. 103915 Baia Mare nr. topo 103915, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, - Plan de amplasament și delimitare - vizat de OCPI Maramureș sub nr. 54872/06.10.2017- Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 731 mp, C.F. nr. 103915 Baia Mare nr. topo 103915, situat în Baia Mare str. Mărgeanului în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între PK BLACK SRL și Statul Român.
- Art. 2 Se aprobă încetarea stării de coproprietate comună, prin partaj voluntar între PK BLACK SRL și Statul Român potrivit cotelor de proprietate și fără sultă cu privire la imobilul descris la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel :
- terenul identificat prin CF nr. 103915 Baia Mare, nr. cad. 122806 în suprafață de 376 mp, lot.1 proprietar PK BLACK SRL;
 - terenul identificat prin CF nr. 103915 Baia Mare, nr. cad. 122807 în suprafață 355 mp lot. 2 proprietar Statul Român.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de partaj voluntar.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară și încheierea în formă autentică a actului de partaj voluntar vor fi suportate de către PK BLACK SRL.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - PK BLACK SRL;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;

• Serviciul Administrație Publică Locală.

Călăuz Doris Gianina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2

]

[[

:

: